



تاریخ:

۱۳۹۰/۰۸/۰۱

شماره:

۱۰/۸۳۷۹۹۸

پیوست:

بسمه تعالی

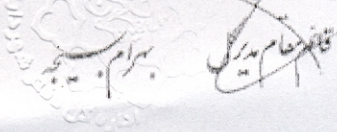
جناب آقای مهندس میر فخرایی  
رئیس محترم هیئت مدیره انجمن مشاوران مدیریت ایران

سلام علیکم

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۱۰۱-۸۰۲۶-۹۰۲ مورخ ۹۰/۲۵/۹ در خصوص امکان فعالیت مشاوران مدیریت عضو آن انجمن در سپاهان‌های مسکونی، به پیوست تصویر نامه شماره ۸۰/۸۰۹۵۴۹ مورخ ۹۰/۷/۲۴ معاون محترم شهرسازی و معماری شهرداری تهران جهت بهره‌برداری لازم ارسال می‌گردد.

محمدهادی مؤذن

مشاور عالی و مدیر کل دفتر شهردار تهران



دیرخانه



شماره ثبت: ۹۰۱-۸۰۲۶-۱۰۱

تاریخ ثبت: ۹۰، ۸، ۳



## «بسمه تعالی»

به: جناب آقای دکتر موذن  
مشاور عالی و مدیرکل محترم دفتر شهردار تهران

باسلام و احترام؛

عطف به درخواست رییس محترم هیات مدیره انجمن مشاوران مدیریت ایران، ثبت شده به شماره ۱۰/۵۳۳۴۶۲ مورخ ۹۰/۵/۱۶ دبیرخانه مرکزی شهرداری تهران، درخصوص امکان فعالیت شرکت های مشاور مدیریت در ساختمان های مسکونی به استحضار می رساند:

مطابق بند ۴-۷ مقررات استفاده از اراضی (طرح جامع شهر تهران مصوب ۱۳۴۹) و بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، مراکز یاد شده جزء فعالیت های مجاز در ساختمان های مسکونی لحاظ نگردیده است؛ لیکن در حال حاضر، باستناد مصوبات موردی کمیسیون ماده پنج و فقط تازمان ابلاغ طرحهای تفصیلی جدید، تسهیلات استقرار دفتر کار در ساختمان های مسکونی (موضوع بخشنامه شماره ۸۶/۸۰/۲۰۰ م مورخ ۸۶/۵/۳) صرفاً شامل مهندسین مشاور تحت پوشش و دارای رتبه بندی سازمان برنامه و بودجه (معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور)، شرکت های طراحی مهندسی و طراحی مونتاژ تحت پوشش وزارت صنایع و شرکت های ساختمانی و تاسیساتی (موضوع بخشنامه های شماره ۹۵۱/م/۱۱۴/۱۱۲۷۰ مورخ ۷۱/۱۰/۱۵ - ۳۴۲/م مورخ ۷۳/۶/۱۴ - ۳۹۲/م مورخ ۷۳/۷/۱۰ - ۵۵۰/م مورخ ۷۳/۱۰/۲۱) مشروط به داشتن شرایط مندرج در بخشنامه های موصوف بوده و جهت شرکت های مشاوران مدیریت مصوبه ای از کمیسیون ماده پنج تصویب و صادرنگردیده است.

شایان ذکر است مطابق بند های ۱-۳-۵ و ۲-۳-۵ سند اصلی راهبردی- ساختاری توسعه و عمران شهر تهران (طرح جامع مصوب آذر ماه ۱۳۸۶ شورای عالی شهرسازی و معماری)، در پهنه های سکونت جهت تامین امنیت و آسایش شهروندان، استقرار طیفی گسترده از فعالیت ها ممنوع و یا مشروط بوده و صرفاً استقرار فعالیت تجاری و خدمات هفت گانه در مقیاس محلات و نواحی، مرتبط با نیازهای اولیه ساکنان مجاز میباشد.

ضمناً در ضوابط و مقررات تفصیلی جدید شهر تهران، طرح عملکرد فعالیت های صنفی و مشاوره ای در کسب و کار و حرف در زیر مجموعه خدمات فنی، علمی و حرفه ای از گروه اصلی تجاری و قابل استقرار در پهنه های M۱۱ و M۱۲ می باشد.